



ملف تعريفى بالشركة

فن القيمة للتقييم العقاري

شركة متخصصة في تقييم العقارات – مرخصة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

نبذة عن الشركة

2019

سنة التأسيس

4,500+

تقرير تقييم منجز

بدأت **فن القيمة للتقييم العقاري** أعمالها في مجال التقييم العقاري عام 2019، على يد فريق من المقيّمين ذوي الخبرة في السوق السعودي.

منذ انطلاقتنا، حرصنا على تحقيق التوازن بين دقة التقييم وكفاءة الإنجاز، ويخضع كل تقرير لمراجعة فنية قبل تسليمه وفق المدة المتفق عليها. وقد أسهم هذا النهج في إنجاز أكثر من 4,500 تقرير وبناء علاقات ممتدة مع عملائنا.

رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا

رؤيتنا

الريادة في تقديم حلول التقييم العقاري من خلال الجمع بين الخبرة المهنية والتقنيات الحديثة، بما يعزز الدقة والسرعة في خدمة عملائنا.

رسالتنا

تقديم خدمات التقييم العقاري وفق أعلى المعايير المهنية من خلال كوادرمؤهلة، بما يحقق تطلعات عملائنا ويسهم في دعم اتخاذ القرار.

قيمنا المهنية

النزاهة

نتحقق من دقة وحيادية المعلومات الواردة في تقاريرنا، ونحافظ على سرية بيانات عملائنا بكل مصداقية.

الاستقلالية

نقدّم خدماتنا باستقلالية كاملة، دون تحيّز أو تعارض مصالح أو مؤثر خارجي.

الكفاءة المهنية

نعمل وفق أعلى المعايير الفنية والمهنية، ونحرص على التطوير المستمر لمعارف ومهارات فريقنا.

الدقة والالتزام

نلتزم بالدقة والعناية المهنية اللازمة، ونراجع أعمالنا بعناية، ونسلّم تقاريرنا في المواعيد المحددة.

خدماتنا

01

تقرير تقييم

تقرير يوضح القيمة السوقية للأصل، ويوثق البيانات والمنهجية التي اعتمد عليها المقيّم، بما يمكن قارئ التقرير من فهم أساس القيمة وطريقة الوصول للقيمة السوقية.

02

دراسة الاستخدام الأعلى والأفضل

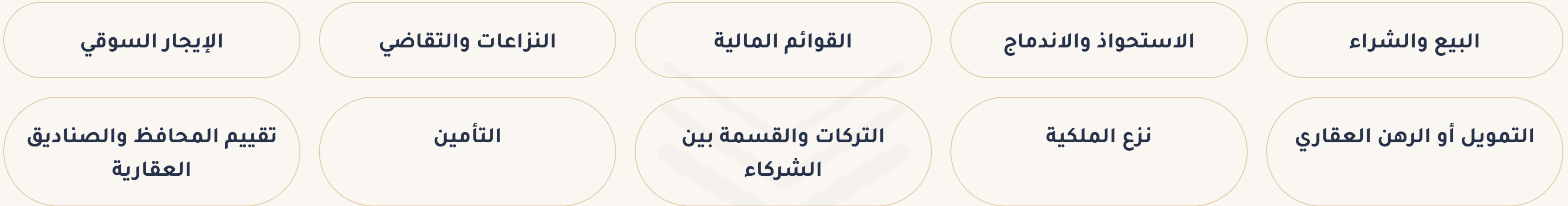
دراسة تحلل الاستخدامات الممكنة نظامياً وفنياً ومالياً للأصل؛ لتحديد الاستخدام الذي يحقق أعلى قيمة وفق ظروف السوق.

03

دراسات الجدوى المبسطة

دراسات تحلل فكرة المشروع وتكاليفه وإيراداته المتوقعة ومؤشرات السوق؛ لتوضيح مدى قابليته للنجاح، وأبرز الفرص والمخاطر، ودعم قرار المضي في المشروع أو إعادة دراسته.

أغراض التقييم



رحلة التعاقد مع مقيّم عقاري

خطوات واضحة ومباشرة من أول تواصل حتى استلام التقرير النهائي.

01

التواصل وطلب الخدمة

يتواصل العميل معنا ويوضح نوع الأصل والغرض من التقييم.

02

تحديد النطاق والعرض

نرسل عرض سعر وزمني واضح بعد فهم متطلبات العميل.

03

التعاقد

توقيع الاتفاقية وتثبيت نطاق العمل والجدول الزمني.

04

المعاينة الميدانية

زيارة المقيّم المعتمد للموقع ومعاينة العقار داخلياً وخارجياً.

05

التحليل والإعداد

تحليل البيانات وفق منهجية التقييم المناسبة للعقار.

06

التسليم والمتابعة

تسليم مسودة التقرير النهائي مع الإجابة على أي استفسارات من العميل.

07

التسليم النهائي

تسليم النسخة النهائية معتمدة.

أرقام وإنجازات

شركة تقييم عقاري مرخصة

من الهيئة السعودية للمقيمين
المعتمدين

100%

تغطية مناطق المملكة

4,500+

تقرير تقييم

3,000+

عميل تمت خدمته

النشاط: تقييم العقارات (682030)

بيانات السجل التجاري

المركز السعودي للتأسيسية والأعمال غير مسؤول عن أي نفس أو اختلاف في البيانات.

حيث يتم استرجاع البيانات بالكامل مع الجهات المعنية.

شركة من القيمة التقييم

العقاري مهنية شخص واحد

نوع الشركة

نوع المنشأة

شخص واحد

مهنة

نوع السجل

رقم السجل

تاريخ التأكيد السنوي للسجل التجاري

رقم نسخة السجل التجاري

البريد الإلكتروني

عنوان الموقع الإلكتروني

رقم الدوال

00966952103335

قيمة رأس المال النقي

A 5,000.00

18-05-2017

22-03-2027

1438-08-22

1448-10-14

1010408524

مديرية عزبان الأعمال المجمعة للمنشاء

اليانعي من المساهدة طريق الأمير سعود بن عبدالعزيز آل

أول

سجل باسمي

2

بيانات الاتصال

بيانات التواصل

رقم الترخيص: 130197

رقم الترخيص :
تاريخ الإصدار :
تاريخ الانتهاء :
رقم نسخة الترخيص:

130197
1440/10/22
1450/10/27
2



الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين
Saudi Authority of Accredited Valuers

ترخيص مزاولة مهنة التقييم

(فرع تقييم العقارات)

يرخص للعضو الأساسي / **والل عبدالله سليمان الزايد** " سعودي الجنسية " بموجب هوية وطنية رقم : 1026059350 لمزاولة مهنة التقييم في **(فرع تقييم العقارات)** في المملكة العربية السعودية وذلك بناء على المادة [الثامنة] من نظام المقيمين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/09 هـ، وتوفر شروط الترخيص الواردة في المادة [الثالثة عشرة] من اللائحة التنفيذية لنظام المقيمين المعتمدين الصادرة بالقرار الوزاري رقم [107] وتاريخ 1445/01/28 هـ.

الرئيس التنفيذي
م. فيصل بن بدر
المندوب

هذه الوثيقة الإلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع
ويمكن التحقق من بياناتها عبر رمز QR أو بزيارة موقع الهيئة



رقم الشهادة: FR210174

شهادة الزمالة

We certify that

Wael Abdullah AlZayed

Membership Number: 1210001080

Was awarded the Real Estate Valuation Sector
Fellowship of Saudi Authority for Accredited
Valuers at 2021-12-22 after completing all
fellowship program requirements

نشهد بأن

وائل عبدالله الزايد

رقم العضوية: 1210001080

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين في فرع العقار في 22-12-2021
وذلك بعد استكمالها جميع متطلبات هذه الشهادة

تمنين له دوام التوفيق والنجاح

Acting Secretary General

Eng. Faisal Al-Mandeel

الأمين العام المكلف

م فيصل بن بدر المنديل



يمكن التحقق من صحة
الشهادة والطابع على
هاتين الأثر عبر
scan here for
certificate verification



Certificate Number FR21017

فريق العمل والقيادة



فهد حمد الجحفل

مستشار عقار

خبرة تزيد عن 15 سنة في السوق
العقاري

تقديم الاستشارات العقارية ودعم قرارات
التقييم بخبرة ميدانية طويلة.



عبدالقادر سعيد بافضل

مدير التقييم

خبرة تزيد عن 7 سنوات في التقييم
العقاري

قيادة فريق المقيمين، مراجعة المنهجية،
وضمان دقة نتائج التقييم.



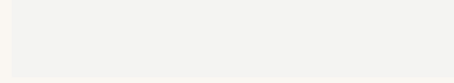
وائل عبدالله الزايد

المدير العام

خبرة تزيد عن 10 سنوات في السوق
العقاري والتقييم العقاري

الإشراف العام على الشركة، وضع
الاستراتيجية، واعتماد التقارير النهائية.

عملاؤنا وشركاؤنا





تواصل معنا

الرياض – طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول – المملكة العربية السعودية

الرمز البريدي: 14255 | الرقم الإضافي: 8807

www.artofvalue.sa

info@artofvalue.sa

+966 55 210 3335 / +966 56 438 8319

زيارة الموقع

تواصل واتساب – +966 56 438 8319

تواصل واتساب – +966 55 210 3335